

# **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die

## **GEMEINDERATS - SITZUNG**

am: **Donnerstag, den 18. Jänner 2018**

Ort: **Gemeindesaal Fügenberg**

Beginn: **20.00 Uhr**

Ende: **22:00 Uhr**

Zahl: **1/2018**

### ***Anwesend***

Bürgermeister	Fankhauser Josef
Bürgermeister-Stellvertreter	Troppmair Helmut
Gemeindevorstand	Mag.iur. Fankhauser Andrä
Gemeindevorstand	Wildauer Hannes
Gemeinderat	Dipl.Jur. Mauracher Martin
Gemeinderat	Ing. Unterweger Josef
Gemeinderat	Heim Bettina
Gemeinderat	Emberger Andreas
Gemeinderat	Wörndle Thomas
Gemeinderat	Pfister Harald
Gemeinderat	Pfister Hanspeter
Gemeinderat	Gutsche Arno
Gemeinderat-Ersatz	Wegscheider Mario

Außerdem Anwesend:

Schriftführer: Schiestl Michael

Entschuldigt waren:

Gemeinderat Leo Robert

Nicht Entschuldigt waren:

-----

Die Einladungen an sämtliche Mitglieder des Gemeinderates erscheinen als ausgewiesen.

Die Gemeindevertretung zählt 13 Mitglieder, anwesend sind hiervon 13; die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

**Die Sitzung ist öffentlich**

## Tagesordnung

1. Genehmigung und Unterfertigung des Protokolls der Sitzung vom 11.12.2017
2. Beschlussfassung Haushaltsplan 2018
3. Beschlussfassung Bestandsvertrag Agrargemeinschaft – Schilifte Hochfügen
4. Beschlussfassung Bebauungsplan Bereich GP 548/3
5. Angelegenheit Dienstbarkeitsverträge Spieljochbahn
6. Verschiedene Ansuchen u. Beschlüsse
7. Allfälliges

## Sitzungsverlauf und Beschlüsse

Bürgermeister Fankhauser Josef begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates. Sodann verliest er die Tagesordnung und auf Antrag von Wildauer Hannes wird der Punkt 5, Angelegenheit Dienstbarkeitsverträge Spieljochbahn ergänzt Die ergänzte Tagesordnung wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

### **1. Genehmigung und Unterfertigung des Protokolls der Sitzung vom 11.12.2017**

Das Protokoll der Sitzung vom 16.11.2017, welches jedem Gemeinderat mittels E-Mail bereits übermittelt wurde, wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt und unterzeichnet.

### **2. Beschlussfassung Haushaltsplan 2018**

Der Voranschlagsentwurf für das Haushaltsjahr 2018 wurde in der Zeit vom 03.01.2018 bis einschließlich 17.01.2018 im Gemeindeamt Fügenberg zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Die Kundmachung über die Auflage des Voranschlages zur öffentlichen Einsicht wurde am 27.12.2017 angeschlagen und am 18.1.2018 abgenommen. Schriftliche Einwendungen zum Voranschlagsentwurf wurden nicht eingebracht. Der Voranschlag wurde in der Sitzung am 18.1.2018 festgesetzt. Der Beschluss über die Festsetzung des Voranschlages wurde in der Zeit vom 19.1.2018 bis einschließlich 02.02.2018 kundgemacht.

Der Unterschied zwischen der Summe der vorgeschriebenen Beträge (Soll) und der veranschlagten Beträge ist gemäß § 15 Abs. 1 Zi.7 i.d.g.F., ab dem Betrag von € 10.000,-- der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung (VRV), je Voranschlagspost für die Genehmigung des Rechnungsabschlusses zu erläutern.

Der Voranschlag für das Haushaltsjahr 2018 wird wie folgt festgesetzt:

	<b>EINNAHMEN</b>	<b>AUSGABEN</b>
Ordentlicher Haushalt	EUR 3.464.100,--	EUR 3.464.100,--
Außerordentlicher Haushalt	EUR 3.642.000,--	EUR 3.642.000,--
<b>SUMME - VORANSCHLAG</b>	<b>EUR 7.106.100,--</b>	<b>EUR 7.106.100,--</b>

Gleichzeitig wurde für die Jahre 2019 – 2022 ein mittelfristiger Finanzplan festgelegt. Darin werden die laufenden Ausgaben wie Personal- und Kreditkosten und die laufenden Einnahmen (Ertragsanteile usw.) geschätzt. Weiters sind Investitionen wie Beitrag Finsingbachverbauung und Straßensanierungen sowie Breitbandausbau berücksichtigt.

Abstimmung: 13 Stimmen JA  
0 Stimmenthaltungen

### **3. Beschlussfassung Bestandsvertrag Agrargemeinschaft – Schilifte Hochfügen**

Der Vertrag wurde bereits in der Sitzung vom 14.9.2017 beschlossen. Es wurde noch eine Abänderung gemacht, die hauptsächlich die Untervermietung betrifft.

Auszug der wichtigsten Vertragspunkte:

Vertragsabschluss zwischen Agrargemeinschaft Fügen-Fügenberg als Bestandsgeberin und der Firma Skiliftgesellschaft Hochfügen GmbH. als Bestandsnehmerin.

#### III. Bestandsgegenstand:

Gst. 1252/19 von 3.614 m<sup>2</sup>

Gst. 1252/20 von 59 m<sup>2</sup>

#### IV. Bestandszweck

Das Recht zur betrieblichen Nutzung eines Seilbahn-Betriebsgebäudes (Werkstätten und Nebenräume und einer Trafostation)

#### V. Dauer

Dieses Bestandsverhältnis beginnt mit dem Tag der Rechtskraft der seilbahnrechtlichen Baugenehmigung für das geplante Seilbahn Betriebsgebäude auf Gst. 1252/19 und wird grundsätzlich auf die Dauer des aufrechten Bestandes eines Skibetriebes der Bestandnehmerin in Hochfügen, sohin auf unbestimmte Dauer abgeschlossen.

#### VI. Bestandszins

Als jährlicher Bestandszins wird ein Betrag von € 3,00 pro m<sup>2</sup>, insgesamt sohin € 11.019,- € mit Wertsicherung nach dem Verbraucherpreisindex 2015.

#### X. Weitergabe des Bestandobjektes

Die gänzliche bzw. überwiegende Untervermietung des Bestandobjektes an natürliche oder juristische Personen, entgeltlich oder unentgeltlich, ist nur mit vorausgehender schriftlicher Zustimmung der Bestandgeberin zulässig.

Der abgeänderte Bestandsvertrag wird vom Gemeinderat beschlossen.  
Einstimmiger Beschluss!

### **4. Beschlussfassung Bebauungsplan GP 548/3 – Laimböck Andreas**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fügenberg gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von Arch. Dipl. Ing. Thomas Scheitnagl, 6263 Fügen – Sängergweg 17, ausgearbeiteten Entwurf über die Neuerlassung eines Bebauungsplanes samt Erläuterungsbericht vom 12.12.2017, Zahl 910-EPL 03-2017, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.**

**Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.**

## **5. Angelegenheit Dienstbarkeitsverträge Spieljochbahn**

Wildauer Hannes informiert den Gemeinderat, dass zahlreiche Dienstbarkeitsverträge und Vereinbarungen von 1973 bis 2015 zwischen der Agrargemeinschaft Fügen-Fügenberg bzw. Gemeindegutsagrargemeinschaft (Dienstbarkeitsvertrag „Geolsbahn“) und der Spieljochbahn abgeschlossen wurden.

Wildauer Hannes schlägt vor, im Zuge der geplanten „Peak to Peak“ sämtliche Verträge, auch jener der 2015 gebauten Geolsbahn, durch einen Rechtsanwalt überprüfen zu lassen und in weiterer Folge einen neuen zusammengefassten Vertrag für die gesamten Dienstbarkeiten zu erstellen.

Bgm. Fankhauser Josef und Troppmair Helmut haben als Substanzverwalter gegenüber der Schultz-Gruppe erklärt, dass eine Zustimmung der Agrargemeinschaft für die geplante Peak-to-Peak Gondelbahn nicht erfolgen kann, bevor nicht alle Angelegenheiten geklärt sind. Demnächst findet mit den Substanzverwaltern eine Besprechung mit Heinz Schutz statt.

Nachdem das Ergebnis dieses Gesprächs vorliegt, soll entschieden werden, ob die Überprüfung der Dienstbarkeitsverträge durch einen Rechtsanwalt notwendig ist.

## **6. Verschiedene Ansuchen u. Beschlüsse**

### **A) Kreuzwegstationen Astenkapelle**

Da der Kreuzweg in einem schlechten Zustand ist, werden die einzelnen Stationen von den Gemeindefachleuten saniert mit Sandstrahlung. Die Verglasung kostet lt. Angebot Fa. Siller € 1.848,--.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Sanierung.

### **C) Unterstützung Standböller Schützenkompanie Fügen-Fügenberg**

Der Gemeinderat beschließt den Ankauf von Standböllern für die Schützenkompanie lt. Angebot in der Höhe von 1.447,-- €. Der Betrag wird mit der Gemeinde Fügen zur Hälfte aufgeteilt, somit beträgt der Anteil 723,50 €.

### **E) Küche Sitzungssaal**

Der Küchenblock im hinteren Teil der Bühne im Sitzungssaal wird von der Gemeinde nicht mehr benötigt. Der Küchenblock wird der Musikkapelle Fügen überlassen, da diese eine Verwendung dafür hat. Der Abbau erfolgt demnächst von der Musikkapelle und der frei gewordene Platz kann von der Gemeinde genutzt werden.

Die derzeit im Sitzungssaal untergebrachte Volksschulklasse hat die Küche für den Unterricht verwendet. Der Lehrerin soll die Nutzung der Küche im Kindergarten als Ersatz angeboten werden.

Der Gemeinderat ist damit einverstanden.

**F) Unterstützung Skiwoche Volksschule Pankrazberg**

Für den Skikurs der Volksschule Pankrazberg wird eine Unterstützung von € 1.500,-- geleistet.

Einstimmiger Beschluss!

**7. Allfälliges**

...

**Schließung der Sitzung**

Da sich niemand mehr zu Wort meldet, wird die Sitzung vom Bürgermeister um 22:00 Uhr geschlossen.

Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus 8 Seiten.

Es wurde von den Mitgliedern des Gemeinderates genehmigt und unterfertigt.

Fügenberg, den 18. Jänner 2018