

SITZUNGSPROTOKOLL

über die

GEMEINDERATS - SITZUNG

am: **Donnerstag, den 09. August 2018**

Ort: **Gemeindesaal Fügenberg**

Beginn: **20:00 Uhr**

Ende: **21:30 Uhr**

Zahl: **07/2018**

Anwesend

Bürgermeister	Fankhauser Josef
Bürgermeister-Stellvertreter	Troppmair Helmut
Gemeindevorstand	Wildauer Hannes
Gemeinderat	Dipl.Jur. Mauracher Martin
Gemeinderat	Emberger Andreas
Gemeinderat	Wörndle Thomas
Gemeinderat	Heim Bettina
Gemeinderat	Gutsche Arno
Gemeinderat	Leo Robert
Gemeinderat-Ersatz	Steinlechner Martin
Gemeinderat-Ersatz	Steinlechner Daniel

Außerdem anwesend:

Schriftführer: Steiner Bernhard

Weiters anwesend: Binder Reinhard und Christine,
3 Zuhörer

Entschuldigt waren:

Gemeindevorstand	Mag.iur. Fankhauser Andrä
Gemeinderat	Ing. Unterweger Josef
Gemeinderat	Pfister Harald
Gemeinderat	Pfister Hanspeter

Nicht Entschuldigt waren:

Die Einladungen an sämtliche Mitglieder des Gemeinderates erscheinen als ausgewiesen.

Die Gemeindevertretung zählt 13 Mitglieder, anwesend sind hiervon 11; die Sitzung erscheint daher beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich

Tagesordnung

1. Genehmigung und Unterfertigung des Protokolls der Sitzung vom 14.06.2018
2. Präsentation Bebauungskonzept Fasserhäusl durch Binder Reinhard
3. Angelegenheiten Gartenstadt Ludwigshafen (Partnergemeinde)
4. Beschlussfassung Übernahme des Rauthweges ins öffentliche Gut der Gemeinde Uderns und Vermessungsauftrag
5. Verschiedene Ansuchen und Beschlüsse
6. Allfälliges

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung:

7. Personalangelegenheiten

Sitzungsverlauf und Beschlüsse

Bürgermeister Fankhauser Josef begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, ganz besonders Binder Reinhard und Christine. Sodann verliest er die Tagesordnung, welche vom Gemeinderat einstimmig genehmigt wird.

1. Genehmigung und Unterfertigung des Protokolls der Sitzung vom 14.06.2018

Das Protokoll der Sitzung vom 14.06.2018, welches jedem Gemeinderat mittels E-Mail bereits übermittelt wurde, wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt und unterfertigt. (2 Stimmenthaltungen durch die GR Troppmair Helmut und Steinlechner Martin wegen Nichtanwesenheit bei der Sitzung).

2. Präsentation Bebauungskonzept Fasserhäusl durch Binder Reinhard

Binder Reinhard bedankt sich eingangs für die Einladung und freut sich, dem Gemeinderat sein geplantes Projekt im Bereich Fasserhäusl vorstellen zu dürfen. Er informiert, dass er seit Mitte Juni Besitzer des gegenständlichen Grundstückes ist und er sich gemeinsam mit seinem Architekten Matteo Thun noch in einer sehr frühen Phase der Projektplanung befindet.

Konkret ist geplant, einen medizinischen Betrieb, welcher auf Wellness und Gesundheit abzielt, ähnlich dem Konzept Lanserhof in Tirol, zu errichten. Professor Dr. Andreas Wieser, der Gründer des Lanserhofes in Tirol, ist beim gegenständlichen Projekt miteingeschlossen.

Es soll ein nachhaltiges Konzept mit Wertschöpfung für die ganze Region entstehen. Geplant ist ein Haupthaus mit maximal 50 Betten (kein Hotelbetrieb) und einigen kleineren Nebengebäuden für die medizinischen Behandlungen, Massagen, etc. Ca. 70 Mitarbeiter (wenn möglich aus der Region) sollen beschäftigt werden. Es wird ein Ganzjahresbetrieb sein, welcher hauptsächlich von Montag bis Freitag betrieben und am Wochenende zurückgefahren wird. Die Lebensmittel sollen aus der eigenen Biokultur stammen bzw. soll mit Biobauern aus der Region zusammengearbeitet werden. Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer für Gäste (Allergiker, Burnout, Diätpatienten etc.) soll zwischen 1 bis 3 Wochen sein. Mit diesem Konzept wird ein ganz andere Clientelle, als im heimischen Tourismus üblich, angesprochen, welches viel Geld für Aufenthalt und diversen Behandlungen ausgibt. Mitarbeiterwohnungen sind keine geplant.

Es ist die Errichtung einer Tiefgarage geplant, wobei oberirdisch kein Verkehr fließen wird. Hinsichtlich Zufahrt bzw. Einfahrt zur Tiefgarage müssen noch Überlegungen angestellt werden. Diesbezüglich sollen u.a. noch Gespräche mit den Grundeigentümern Kreidl Walter bzw. Troppmair Helmut geführt werden.

Verbleib:

Binder Reinhard wird bis ca. Ende September 2018 Zeit gegeben, das Projekt bzw. Konzept mit seinem Architekten fertig zu planen. Infolge dessen wird Binder Reinhard dem Gemeinderat das ausgearbeitete Vorprojekt anhand von Plänen präsentieren.

Diese Vorgangsweise wird vom Gemeinderat einhellig zur Kenntnis genommen.

3. Angelegenheiten Gartenstadt Ludwigshafen (Partnergemeinde)

Der Bürgermeister informiert in Sachen Partnergemeinde Ludwigshafen, dass seinerseits schriftlich mitgeteilt wurde, die Partnerschaft aufgrund diverser Vorfälle zu beenden bzw. ruhend zu legen.

Daraufhin hat Keller Manfred gebeten, bei Ihrem Besuch im Zillertal Mitte Oktober 2018 mit dem Bürgermeister hinsichtlich „Vertragsbruch“ nochmal zu reden.

Auf Wunsch von Keller Manfred schlägt der Bürgermeister vor, die Vertreter der Gartenstadt Ludwigshafen beim Besuch Mitte Oktober auf dem Gartenstädterplatz der Gemeinde Fügenberg zu empfangen. Außer der Begrüßung und der Ausgabe eines Schnapses wird seitens der Gemeinde Fügenberg nichts organisiert bzw. bezahlt.

Der Vorschlag des Bürgermeisters wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen und einhellig befürwortet.

4. Beschlussfassung Übernahme des Rauthweges ins öffentliche Gut der Gemeinde Uderns und Vermessungsauftrag

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die gegenständliche Situation und erklärt, dass die Häuser des Rauthweges in der Gemeinde Uderns durch einen Weg im Eigentum der Gemeinden Fügen und Fügenberg erschlossen sind. Durch das Eigentum an dem Weg liegt die Wegehaltung bei den Gemeinden Fügen und Fügenberg. Der Weg ist stark sanierungsbedürftig und verläuft zudem in Natur nicht auf der Wegparzelle. Aus diesem Grunde fand eine Besprechung mit den Bürgermeistern der Gemeinden Uderns und Fügen statt, wo vereinbart wurde, dass der Weg von den Gemeinden Fügen und Fügenberg vermessen und dem Naturbestand angepasst wird, danach jedoch ins öffentliche Gut der Gemeinde Uderns übergehen soll.

Es muss daher im Gemeinderat die Abtretung einerseits und die Vermessungsbeauftragung andererseits beschlossen werden. Das beste Angebot wurde von Seiten DI Heinz Ebenbichler gelegt und beläuft sich auf netto € 1.300,00 excl. Gebühren.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Übertragung des Rauthweges ins öffentliche Gut der Gemeinde Uderns und die Vermessungsbeauftragung zugunsten des Bestbieters DI Heinz Ebenbichler.

Abstimmung: 11 Stimmen JA
0 Stimmenthaltungen

5. Verschiedene Ansuchen und Beschlüsse

a) Zustimmung zur lastenfrenen Abschreibung gemäß § 15 LtG Gst. .187 und 436/4 in der KG 87106 Fügenberg:

Im Bereich des Gst. .187 und 436/4 in der KG 87106 Fügenberg wird beabsichtigt, eine Straßenabtretung ins Öffentliche Gut – Straßen und Wege gem. § 15 LtG laut beiliegenden Mappenkopie durchzuführen.

Zur weiteren Verbücherung gemäß § 15 LtG sind die Unterschriften der Buchberechtigten Herrn Tischner Hans-Peter, Herrn Haun Josef und Frau Haun Marianna laut beiliegenden Zustimmungserklärungen einzuholen. Die lastenfrenen Abschreibung bezieht sich nur auf die ausgewiesenen Trennstücke. Die Dienstbarkeit bleibt für das restliche Grundstück bestehen.

Der Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen des **Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß §§ 15 ff** des **Dipl.-Ing. Heinz Ebenbichler**, 6290 Brandberg, Pignellen 137, GZ: **7808/18**, vom 21.03.2018, **lastenfren** hinsichtlich aller Trennstücke wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Abstimmung: 11 Stimmen JA
0 Stimmenthaltungen

b) Anschaffung Pritschenwagen:

Der Bürgermeister informiert, dass der Pritschenwagen der Gemeindearbeiter kaputt ist bzw. kein Pickerl mehr hat und eine Neuanschaffung notwendig ist.

Vor einiger Zeit wurden bereits Angebote für einen neuen Pritschenwagen der Marke VW und MAN eingeholt.

Der Bürgermeister wird vom Gemeinderat beauftragt, die Neuanschaffung eines Pritschenwagens weiterzuverfolgen bzw. die Angebote zu prüfen und Preisverhandlungen anzustellen.

Nach Preisverhandlung sind die Angebote dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmung: 11 Stimmen JA
0 Stimmenthaltungen

6. Allfälliges

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung:

7. Personalangelegenheiten

Schließung der Sitzung

Nachdem keine Wortmeldungen mehr anfallen, wird die Sitzung vom Bürgermeister um 21:30 Uhr geschlossen.

Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus 6 Seiten.

Es wurde von den Mitgliedern des Gemeinderates genehmigt und unterfertigt.

Fügenberg, den 09. August 2018

.....
Der Bürgermeister:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Gemeinderäte

Gemeinderäte

.....
Schriftführer