

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse: Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) 																	
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>																	
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung																	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ: Katastralgemeinde: <input style="width: 200px;" type="text"/> Gst.Nr.: <input style="width: 100px;" type="text"/> Straße, Nummer: <input style="width: 200px;" type="text"/> Einlagezahl: <input style="width: 100px;" type="text"/> Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 200px;" type="text"/> Größe in m ² : <input style="width: 100px;" type="text"/>																	
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) 																	
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 45%;">Name</th> <th style="width: 40%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Gst.Nr.	Name	Adresse												
Gst.Nr.	Name	Adresse																
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)																	
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 35%;">Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG</td> <td style="width: 65%;">Baumasse Neu = hinzukommend [m³]: <input style="width: 150px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Baumasse Bestand [m³]: <input style="width: 150px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Baumasse Umbau [m³]: <input style="width: 150px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]: <input style="width: 150px;" type="text"/></td> </tr> </table>			Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/>		Baumasse Bestand [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/>		Baumasse Umbau [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/>		Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/>							
Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/>																	
	Baumasse Bestand [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/>																	
	Baumasse Umbau [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/>																	
	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/>																	
	überprüfbare Berechnungen sind beizulegen																	

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<small>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</small>		
Beschreibung zu § 37 TBV 2016:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Beschreibung zu § 37b TBV 2016:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<small>(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)</small>		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<small>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</small>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:			<input style="width: 100%;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>
		Nein	
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
	<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	
	<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	
	<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut	
	<input type="checkbox"/>	Sozial oder Gesundheitswesen	
	<input type="checkbox"/>	mehr als 50 Besucher zu erw.	
	<input type="checkbox"/>	Planung gemäß ÖN B 1600	

12	<p>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="177 203 767 232">Baupläne</td> <td data-bbox="368 203 544 232">1:100 (dreifach)</td> <td data-bbox="775 203 1430 232">Sonstige Beilagen:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 237 767 300">Lagepläne</td> <td data-bbox="368 237 679 300">1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022</td> <td data-bbox="775 237 1430 300"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 304 767 333">Energieausweis</td> <td data-bbox="592 304 695 333">(dreifach)</td> <td data-bbox="775 304 1430 333"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 338 767 367">Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)</td> <td data-bbox="177 371 767 400">aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt</td> <td data-bbox="775 338 1430 367"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 405 767 434">Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800</td> <td data-bbox="177 439 767 468">Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)</td> <td data-bbox="775 405 1430 434"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 472 767 501">Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)</td> <td data-bbox="177 506 767 535"></td> <td data-bbox="775 472 1430 501"></td> </tr> </table>	Baupläne	1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:	Lagepläne	1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022		Energieausweis	(dreifach)		Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)	aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt		Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)		Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
Baupläne	1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:																	
Lagepläne	1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022																		
Energieausweis	(dreifach)																		
Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)	aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt																		
Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)																		
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)																			
13	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="177 629 767 658">_____ Ort / Datum</td> <td data-bbox="775 629 1430 658">_____ Unterschrift des Bauwerbers</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="177 663 1430 792">Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="177 797 767 826">_____ Ort / Datum</td> <td data-bbox="775 797 1430 826">_____ Unterschrift und Stempel des Planers</td> </tr> </table>	_____ Ort / Datum	_____ Unterschrift des Bauwerbers	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.		_____ Ort / Datum	_____ Unterschrift und Stempel des Planers												
_____ Ort / Datum	_____ Unterschrift des Bauwerbers																		
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.																			
_____ Ort / Datum	_____ Unterschrift und Stempel des Planers																		
14	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p>																		